

# NYHETSBREV



## Serviceavgiften

Fra tid til annen får styret spørsmål om hva som inngår i serviceavgiften. Her følger en liten oversikt.

Full serviceavgift innebærer vakthold, gartnertjenester, manager, søppeltømming, sjekk av hus, fellesstrøm og vann. I dette inngår også gartnerens utstyr drift, service av utstyr etc.

Prisen på vakthold utgjør nær 50% av serviceavgiften. I tillegg inngår fellesoppgaver som sprøyting av drenerør under veien mot mygg, rotteprogram, vedlikehold av fellesområder etc.

Styret i PHF jobber hele tiden for at

servicen til beboerne skal være bra og at avtaler skal holdes. Vi har også ansvar for at de som jobber for oss får så gode lønns- og arbeidsforhold som mulig. Med kostnadene på tjenestene vi i dag kjøper, har vi svært lite til ekstra felleskostnader. Det var derfor vi i sommer måtte gå ut og be om ekstra til å finansiere juridisk hjelp vedrørende muren.

Serviceavgiften for første halvår 2014 sendes ut i desember måned. På grunn av økt vannforbruk og kosnader må nok de med basseng påregne en smule økning i serviceavgiften.



## Rettsaken om Muren

Som nevnt i forrige nyhetsbrev ble rettsaken angående Muren utsatt fra 1. til 23. september fordi Ubols advokater ikke hadde levert inn de nødvendige dokumentene. Men 23. september ble saken nok en gang utsatt - denne gang til 14. oktober - fordi retten ønsket at Ubol selv skulle være til stede. 14. oktober var imidlertid bare Andre til stede i retten, og saken er utsatt til 20. desember.

På denne datoen vil det antakelig bare bli avholdt et kort rettsmøte hvor en berammer rettsaken til vinteren....en gang.

## Slanger - igjen

Nok en gang er det funnet slange på området. Denne gangen er det Per Vidar som kom over en 20 cm lang sak - antakelig en Malayan Pit viper. Slangen på bildet til venstre lå helt inntil veggen foran huset hans på den siden som vender ut mot veien. Så det kan være lurt å ta en runde rundt eiendommen for en sjekk i ny og ned.



## Instrukser

Alle instruks for gartnere, vakter, manager etc viletterhvert bli lagt inn i permene i de enkelte husene. I tillegg finner du dem under fanen PHF på hjemmesiden [paknampran.wordpress.com](http://paknampran.wordpress.com).

