

NYHETSBREV 5-12

27. oktober 2012

KUN REFERAT DENNE GANGEN.

Dette nyhetsbrevet inneholder referat fra møtet som Arne og Jan Petter hadde med Plian lørdag 20. oktober i år. Pluss litt reptilnytt:)

REFERAT

Tid: 20.10.2012

Sted: Pranburi Beach Village

Tilstede: Plian Inthud, Arne Thorvaldsen, Jan P. Pettersen

1. Innledning

Møtet var tidligere avtalt og var en oppfølging av møtet 1. oktober 2012. Det er enighet om at styrets representanter skal jevnlig avvikle tilsvarende møter med Manager.

2. Gjennomgang av referat forrige møte

2.1 Gartnerarbeidet

Den ene gartneren har sluttet, angivelig etter eget ønske. Omstendighetene er uklare, men manager oppgir at hun ikke vil komme tilbake. Ny gartner vil bli ansatt. Vi uttrykte klart ønske om at en utdannet eller gartnerkyndig person ble tilsatt. Likeledes presiserte vi kravet om at alle hagene skulle ettersees minst en gang per uke slik at de til enhver tid er i orden.

Det skal utarbeides en instruks for gartnertjenesten herunder hva som også skal inngå i de månedlige kontrollene av husene. Jan Petter er ansvarlig.

2.2 Avfallshåndtering

Beslutningen om å innføre nytt avfallssystem synes godt mottatt av alle og vil bli iverksatt så snart styret gir klarsignal for innkjøp av dunker.

2.3 Pest Control

Avtalen med Rentokil er ikke ferdigforhandlet. Manager skal få avsluttet dette snarest. Rentokil vil så kontakte den enkelte huseier. Sprøyting forutsettes gjennomført i 2 hovedomganger: Midten av november og midten av desember.

2.4 Prisliste vasking

Manager oppgir at vi står overfor et mulig problem i PBV. Siden styret har avviklet ordningen med å benytte gartnerne som rengjørere (og derved avvikle ordningen med dobbel betaling), kan han få problemer med denne tjenesten. Han finner ikke personer som er interessert i denne type deltidsjobb. Han sier at folk kun er interessert i fast jobb!

Det ble drøftet ulike løsninger, men det ble ikke konkludert. Det var enighet om at alle måtte benytte sine bekjenskaper og prøve å finne gode personer som var interessert i vaskejobb i PBV. Vi skulle også kontakte andre firma for å sondere mulighetene for kjøp av vasketjenester der.

Styrets representanter er fortsatt av den formening at vasketjenesten i PBV har vært utført på en svært god måte, men til alt for høye priser. Dette i tillegg til at vaskingen har vært utført av gartnerne som langt på vei utførte denne jobben i betalt arbeidstid.

Kravet til de fremtidige tjenestene må være at prisene tilsvarer markedsnivå i området og at man skal unngå dobbelbetaling.

2.5 Spyling av husfasadene

Her er ingenting gjort siden forrige møte.

Fjerning av duseskitt er fortsatt et ansvar for den enkelte huseier, men enkelte husfasader er så vidt tilgriset at noe bør gjøres.

2.6 Vannpumpe D I

Her er ingenting gjort siden forrige møte. Manager iverksetter kjøp av ny pumpe snarest.

3. Security

Vi ga uttrykk for at vakttjenesten ikke holdt den nødvendige standard. Det trengtes rett og slett en oppstramming av hele tjenesten. Manager hevder at security kjøpes av eksternt firma og at han skulle ta dette opp med dem.

Vi ba han og ansvarlig i firmaet vurdere et system som innebærer mer kontroll av personer som ønsker adgang til PBV og mindre "portåpning". Etter vår mening bør porten kunne stå åpen i den lyse del av døgnet og at vaktene brukte tiden på adgangskontroll.

En hyggelig nyhet er at Ubol syntes at den stråhytta som vaktene benyttet begynte å se så stusselig ut at hun ga den hytta som sto på B 10 til vaktene!" De har nå fått det ennå bedre og vi slipper muligens å bygge noen ny.

Det skal utarbeides en instruks for vakttjenesten. Arne er ansvarlig.

4. Budsjett 2013

Manager hadde utarbeidet en god oversikt over kostnader per september. Vi drøftet kort dette og investeringsbehovet. Han skulle også inngå ny avtale om security for 2013. Styret har nå grunnlag for å lage budsjett for 2013.

5. Vann- og strømmålere

Manager bekreftet at alle vann- og strømmålere fortsatt står i Ubols navn. Han mente at dette var ganske enkelt å få endret, men at vi måtte få bistand fra advokat.

Ubols nye hus, B 11, vil ha tilknytning til vann fra samme vannmåler som de øvrige på B og C rekka, med mindre hun installerer egen vannmåler. Dette bør være et selvfølgelig krav. Jan Petter følger dette opp overfor Ubol.

Styret bør følge opp begge sakene.



REPTILNYTT

Inne på området vårt finner vi en av verdens største gekkoarter, en såkalt Tockay. Kroppen er dekket av røde eller oransje flekker, på blå eller grå bakgrunn. Den har en totallengde på mellom 30 og 40 cm. Navnet har den fått etter lyden den lager (tock`eyyy), og du kan som oftest høre den etter mørkets frembrudd. Det er kun hannen som lager lyd, et lokkerop etter en partner. Tockayen er helt ufarlig for mennesker. I likhet med de mindre gekkoene er det insekter de er ute etter.

Skapningen på bildet over satt i garasjen til Ubol.

HAR DU SPØRSMÅL ELLER ØNSKER NÆRMERE INFORMASJON,
ta kontakt med styrets leder Ann Rist