

NYHETSBREV

**Hei alle.**

Her følger høstsesongens første nyhetsbrev. Innledningsvis et referat fra første styremøte til det nye styret, så litt smånytt ellers fra området.

Referat fra styremøte i PSC

Møtet avholdt på Skype. Dato: 6.august 2013, kl 18.30.

Til stede: Arne Thorvaldsen, Ann Rist, Stein-Arne Melsæter, Anna Karina Wiborg, Knut Byberg og Egil Skilbrei.

1. Konstituering nytt styre

Det nye styret i huseierforeningen består av:

Leder	Arne Thorvaldsen	1 år
Nestleder/kasserer	Ann K. Rist	2 år
Styremedlem	Stein Arne Melsæter	1 år
Styremedlem	Anna Karina Wiborg	2 år
Varamann til styret	Knut Byberg	1 år
Varamann til styret	Egil Skilbrei	2 år

2. Uvedkommedes bruk av bassengene

På området er det etterhvert kommet opp mange flotte svømmebasseng. Små oaser som definitivt hever kvaliteten på oppholdene der nede. Vi vet at noen av huseierne som ikke har basseng har fått tillatelse til å bruke naboens eller en kjennings basseng. Men styret har bragt i erfaring at så ikke alltid er tilfelle. For når katten er borte danser musene som kjent på bordet, eller skal vi si bader i bassenget.

Når leietakerne i D 9 torsdag 31. juli plutselig finner bassenget sitt fullt av fremmede - både voksne og barn som bor inne på området og som tydeligvis ikke trodde det var folk i huset - er det

langt i overkant av akseptabel oppførsel. Attpåtil ble samme badeglade gjeng observert tidligere samme dag i et annet av de «ledige» bassengene på D-rekka. Og på toppen av det hele; de det gjelder er noen av gratisspassasjerene som ikke vil betale serviceavgift - eller bidra på noen som helst annen måte - og som nå finner det betimelig med en dukkert der det måtte passe. Styret reagerer sterkt på dette og har allerede vært i kontakt med Plian for å skjerpe vaktholdet inne på området. Badegjestene vil selsvagt også bli tilskrevet.

3. Status på området

Ann informerte om status på området etter sitt besøk der nede.

- Hun har hatt møte med advokat i forhold til muren/garasjeanlegget. Første rettsmøte er berammet til 1. september.

- Sammen med Egil gikk hun en runde på området med Plian og påpekte mangler ved vedlikeholdet og gartnerijens. Stor forbedring etter dette.



Området fremso i slutten av august som svært velstelt

4. Økonomi

Diskusjon rundt å øke vannavgiften for de som har basseng. Iverksettes fra 2014.

Serviceavgiften forblir uendret ut dette året.

5. Rettslige prosesser

Muren/garasjeanlegget til Ubol og Andre er nå ferdigstilt og tatt i bruk.

PSC/medlemmer av PSC har nå to rettsprosesser gående i Thailand mot Ubol og Andre:

- Det bestrides at Ubol har rett til å overdra tomtene til Andre.
- Det bestrides at Andre/Ubol har rett til å føre opp garasjeanlegget der det i dag er plassert.



Fiks ferdig garasjeanlegg med tykk betongsåle og ferdig pusset mur.

6. Vann

Jan Petter jobber med saken overfor advokat Phrasit for å få vannet overført til eget selskap.



7. Innstrukser

Avfallshåndtering.

Huseierne besørger nye søppelsekker selv. Plian sier seg villig til å ha et lager. Rullene inneholder 20 sekker, og vil koste mellom 50- og 100 Tbat.

De tre dunkene på returpunktet på om

rådet merkes om slik at det blir lettere å forstå hva som skal hvor.

Trivselsregler

Nye enkle trivselsregler utformes.

8. Rentokil

Jan Petter er i kontakt med Rentokil angående termittsprøyting, rottebekjempelsesprogram og sprøyting nede i kummene (mot denguemygg).



9. Eventuellt

Ann: Plian er svært opptatt av om han får fortsette managementet etter nyttår.

Styret er enige om å beholde Plian, spesielt i den fasen vi går inn i nå.

Egil: Styremedlemmene bør informere hverandre om reiser de gjør til Thailand.

Slangemor er funnet

Det ble tidligere i sommer funnet 13 slangeegg på Frodes tomt. Det florerte selvsagt med mange gode forslag på hvem mor kunne være; fru Kongekobra, fru Python etc. Frode sjekket slektstavlen hos thailandske eksperter og fikk til svar

at dette var en såkalt Indochinese Rat Snake. Med andre ord en harmløs slange uten gift og ufarlig for mennesker. I voksen alder blir den litt over en meter lang og er svært vanlig i Thailand.



Egg og innmat fra fangsten i Frodes hage.



Levende eksemplar av Indochinese Rat Snake. Helt ufarlig.

Trafikkspeil

Plian har nå satt opp et trafikkspeil i svingen mellom C2 og D2. Det gjør ferdselen her litt mindre risikabel. Undertegnede holdt selv på å kollidere der i ferien. Men det hadde kanskje mest å gjøre med at jeg tviholdt på høyrekjøringens fortreffelighet....

Vasking av hus

Under oppholdet i sommer tok Ann og Trond kontakt med ei av de lokale jentene der nede. Hun heter Tjiab (eller Djiab), er 38 år og vasker, støvsuger og rydder huset for 350 bath. Både Ann/Trond og Grete i D 10 var godt fornøyd med jobben hun utførte. Dersom noen andre av dere er interessert, har hun telefonnummer 086 566 9840. For de av dere som har besøkt tidligere Sansi Bar eller nåværende Viva Bar vil huske henne fra tiden hun styrte barene der.



Betaling av serviceavgift

Styret oppfordrer alle medlemmene til å betale serviceavgiften innen tidsfristen. Dette for å unngå tidkrevende arbeid med kontroll og purringer.



TORDEN: Alle tordenværs mor passerte like sør for området i sommer. Heldigvis uten å treffe oss. Men det buldret og spraket noe infernalsk.