



Referat fra huseiermøte i Pranburi

Mandag 5. november

Til stede: 18 personer fra i alt 11 husstander

Ansvar og rolledeling for driften i PBV

Styret presiserte styrets, managers og den enkelte huseiers ansvar og rolle i forbindelse med driften i PBV. Styrene hadde til nå tatt et utvidet ansvar for ivaretagelse av hus og hager. I fremtiden ville styret arbeide mer med prosjekter og policy, mens ivaretagelse av husene var en sak for huseier og manager.



Gartner- og vasketjenesten

Det var avholdt to møter i løpet av oktober med manager hvor det var presisert at vasking av hus skulle utføres av egne vaskere. De allerede betalte gartnerne skulle ikke i fremtiden benyttes til denne tjenesten. Han var også anmodet om å ha markedspriser på disse tjenestene. I dag er de for høye. I fremtiden vil man måtte påregne at huseierne vil kjøpe vask og rengjøringservice der de måtte ønske det.



Vakt- og sikkerhet

Manager er pålagt å få gjennomført en "oppstramming" av hele vaktjenesten. Vi ønsker mindre "portåpning" og mer reell adgangskontroll til PBV.

Instrukser for manager, gartner og vakt

Styret vil utarbeide instruks for manager, gartner og vaktjenesten i PBV. Det vil også bli laget egne rapportskjema.

Advokatbistand

Der er flere juridiske spørsmål som

huseierne trenger bistand til. Det var enstemmig enighet om at styret skulle engasjere advokat for å få avklart disse spørsmål.

Serviceavgift 2013

Serviceavgiften for 2013 vil bli på samme nivå som dette år, 7500 kr. Avdrag for 1. halvår sendes ut om kort tid. Dersom det ville bli igangsatt prosjekter som krevde større ressurser, ville styret i samråd med medlemmene vurdere å øke den til 8 000 kr. Dette avgjøres senere.

Det ble fremmet ønske om at det utarbeides en avtale om betaling av serviceavgift mellom PHF og den enkelte huseier. Dette fikk full tilslutning.

Depositum basseng

De tilstedeværende medlemmer ønsket at det innbetalte depositum for leie av bassenget på 120 000 thb skulle kreves tilbakebetalt.

Pest Control

Gjennomføring av sprøyting mot termitter ville bli noe endret for 2013. Det nye er at Rentokil sender kontraktene direkte til den enkelte huseier. Så snart huseier har betalt direkte til Rentokil, vil huset bli sprayet. Styret vil ikke involvere seg i dette arbeidet lenger utover å fremforhandle kontrakt.

Alle huseiere skal nå ha mottatt kontrakt fra Rentokil og anmodes om å betale i god tid før sprøyting skal foretas etter avtalen.

Styret vil i samråd med Rentokil vurdere igangsatt program for bekjempelse av



andre skadedyr som rotter, slanger og duer. Det hevdes at dreneringen i gatene er stedet hvor noen av disse utyskene kommer fra.

Alle huseierne anmodes om å kontakte manager for montering av "duesperrer" på de steder på husene hvor det er nødvendig. Disse er meget effektive. Som et engangstiltak vil det bli iverksatt spyling av dueskitt fra enkelte hus.

Ny avfallsordning

Som tidligere annonsert vil ny avfallsordning bli iverksatt om kort tid. Denne er utførlig beskrevet i utsendt informasjonsskriv til alle.

Fjerne vegetasjon rundt murene

Vegetasjonen rundt den ytre muren har vokst kraftig de senere år. Det er iverk-

satt rydding med traktor og gravemaskin for å få fjernet det meste av buskas og trær inntil muren. Siden noe av dette krever godkjenning av grunneier vet vi ikke helt utfallet og når det er gjennomført, men vi er kommet godt i gang.

Oppfølging fra styret

- Utarbeidelse av instruks for manager, gartner og vaktjenesten
- Innføring av ny avfallsordning
- Rydding av vegetasjon
- Spyling av husfasader
- Nye program for skadedyrbekjempelse
- Advokatbistand
- Utrede muligheten for "tetting" av lokkene i dreneringen i gata
- Avtale mellom PHF og huseier om betaling av serviceavgift

Reptilnytt

Harald i D2 fikk erfare et mindre hyggelig bekjentskap for en tid tilbake. Like ved inngangspartiet til huset hans ble det slått ihjel en slange. Arten viste seg å være en Malayan Pit Viper. På Wikipedia kan vi lese følgende:

grodde jorder, frukthager, plantasjer samt skog rundt plantasjer" (opp med handa den som synes beskrivelsen ligner på nærområdet vårt).

I Thailand er det over 200 ulike slangearter. Drøyt 60 av dem er giftige. De aller



"Malayan Pit Viper har rykte på seg for å være oppfarende og rask til å angripe. I nord-Malaysia er den ansvarlig for rundt 700 tilfeller av slangebitt årlig med en dødelighet på om lag 2 prosent. Giften forårsaker store smerter og lokal hevelse og noen ganger vevsnekrose, men dødsfall er ikke vanlig. Tidlig behandling er imidlertid avgjørende for å begrense skadene. Arten foretrekker kystnære skoger, bambuskratt, ubrukt og over-

fleste slangene gjør hva de kan for å komme seg unna hvis de værers mennesker i nærheten. Det gjør ikke Malayan Pit Viper. Den ligger helt i ro og hugger lynraskt når du er på "skuddhold". Selv om de langt fleste slangene ikke er giftige er det altså all grunn til å være forsiktig. Er du ikke etthundreogti prosent sikker på hva slags art du har med å gjøre; hold deg unna. Skulle du bli bitt, oppsøk sykehus så raskt som mulig.