

# NYHETSBREV 2-12

September 2012

## SISTE STYREMØTE

Onsdag 3. september ble det avholdt styremøte i PSC. Til stede var Arne Torvaldsen, Stein-Arne Melsæter, Ian Grant, Jan Petter Pettersen og Ann Rist.



## UTSKIFTING AV AVFALLSDUNKENE

Som mange sikkert har lagt merke til er avfallsdunkene på området i en misserabel forfatning. Vi har derfor bedt Plian om å gå til innkjøp av nye dunker. Dunkene skal heretter nummereres slik at hvert enkelt hus får sin unike dunk. Finansieringen av dunkene vil inngå i neste års serviceavgift. Innsamlingen av avfallet skjer i dag ved at gartnerne plukker avfallet ut av hver enkelt dunk og triller det ut og tømmer det i dunkene på ytersiden av området. Dette har i sin tur ført til en oppsamling av sultne hunder som har fått god trening i å velte dunkene på jakt etter mat. Styret går derfor enstemmig inn for at avfallshenting skal skje som opprinnelig planlagt – av søppelbil inne på området. Plian vil få beskjed om å iverksette dette.



## TERMITTBEKJEMPELSE

Plian står som vi vet for den praktiske gjennomføringen av de ulike tjenestene i Pranburi Beach Village. Styret har nå bedt Plian om å levere tjenesten for termittbekjempelse. Det kan godt være at det også i fremtiden vil være Rentokil som utfører dette. Bare med den lille forskjellen at tjenesten utføres i regi av Plian. Ikke av PSC som i dag.



## VAKTHOLD

Vaktholdet på området fungerer stort sett greit. Men det skjer fra tid til annen – som mange av oss har opplevd – at også vaktene får besøk av John Blund på kveldstid. Dette blir tatt opp med Plian nå i september.

## SERVICEAVGIFT FOR UBEBODDE HUS

For å opprettholde en viss standard på området har styret vedtatt at ubebodde hus skal betale en serviceavgift på 1000 kr pr år, en avgift som fortrinnsvis skal gå til klipping av plen og stell av hage.



## SERVICEAVGIFTENS BLIDPASSASJERER

En gjennomgang av PSCs innkreving av serviceavgift for 1. og 2. halvår i år viser at enkelte huseiere - til tross for påminnelser og purringer - nekter å betale serviceavgift. Ovenfor én av huseierne har sågar saken vært prøvd for forliksrådet uten å finne sin løsning. Styret i PSC må derfor beklageligvis bare konstatere at det er enkelte "blindpassasjerer" som ikke vil bidra til vakthold, renovasjons- og gartnertjenester. Styret ønsker derfor ikke til å bruke mere ressurser på disse.

(For ordens skyld; mor og datter på bildet til høyre har overhodet ikke noe med blindpassasjerene å gjøre).



HAR DU SPØRSMÅL ELLER ØNSKER NÆRMERE INFORMASJON,  
ta kontakt med styrets leder Ann Rist

