

NYHETSBREV



Den thailandske mur

Styret har i tre styremøter (den 4., 6. og 10.juni) diskuterte den oppsatte muren langs B9 og stengingen av "tverrgata" mellom de to hovedveiene inne i området. Styret var en smule overrasket over at bildemateriell og orientering om muren kom fra Plian først etter at arbeidet med muren var så godt som ferdig. Styret vedtok da å sende brev til Plian for å be om en nærmere forklaring på dette.

Korrespondansen med Plian

I brevet fra styret het det:

Hi Plian!

Thanks for your e-mail and pictures. The Board in Pranburi House Owner Association (PHF) is very surprised about what happens in PBV these days.

We are not satisfied about the situation and we wonder why we did not get any information from our Manager before the fences were almost completed and the street blocked.

It is obviously that the construction work must have taken place between one and two weeks before the pictures

were shot. Can you please give us a brief explanation what really happened? If the walls will be permanent, we have to reconsider how the service in PBV has to be delivered from January 1th. 2014. Until then, we continue as agreed.

We are looking forward to an answer from you as soon as possible.

Best Regards

On behalf of the Board in PHF

Regards Ann Rist

Chairman

Svaret fra Plian kom etter to dager:

Letter from Manager

Dear Board Pranburi House Owner Association (PHF)

I have brief explanation about Ubon construction the walls in PBV.

All everybody know what happens in there previous. When she arrive Thailand beginning May-2013

I. I see her and she tell me would like to move palece near her pool away and

construction wall between A9 and A10 which are not relevant PBV that is her property.

2. After she construction A9 and A10 she continuous to B9 and she said all way in PBV that is private road on her name. In contract agreement land lease PHF could see what she said she can't close or can do it somewhere. But anywhere PHF should be oppose fight her.

3. When she construction wall B9 past two day and she said will continuous close road in corner I have notify to PHF and post on facebook PBV Member.

4. Master Plan PBV (her lå det med en tegning over området).

5. PHF as soon as possible authorize to lawyer litigate force she will be move brick out soon.

6. In future PHF authorize to lawyer make agreement between her will not do nothing in PBV is it possible as follow Thai law.

7. Reconsider management PBV 2014?

Best regards.

Plian

Korrespondansen med André

Det ble også vedtatt å sende brev til Andre for å forhøre seg om årsakene til byggverket. I mailen til André den 5.juni het det:

Hei

Vi har bragt i erfaring at du nå er formell eier av feltet Pranburi Beach Village etter at din mor har overdratt det til deg. Vi ønsker derfor en utdypende forklaring på muren som plutselig er kommet opp, og som vanskeliggjør adkomsten til mange av eiendommene.

Med hilsen Ann Rist

Leder PHF

Svaret fra Andre kom fredag 7.juni

Dear Ann Rist

As Im not the owner of the land, i have full right to use my land that is not under a lease contract. Making it difficult for the

house owners to access their houses is not my concern.

Regards

Andre Nilsen

Samme dag sendte styreleder en ny mail til Andre:

Hei igjen Andre.

Vet ikke helt om det er trykkfeil eller hva, men slik jeg leser mailen din så er du ikke eier av området, og at du har din fulle rett til å bruke ditt område som ikke er under en leasingkontrakt. Har jeg forstått det rett?

Mvh

Ann

På denne svarte Andre følgende etter en halv time:

Ann Rist

Yes, I'm the land owner of B10, that means i own up to the border with B9 and i have the right to close the road for private use.

Regards

Andre Nilsen

I forhold til å gå til rettslige skritt for å få fjernet muren, har advokat Phrasit bedt om at styret samler inn fullmakter fra oss beboerne. I skrivende stund (onsdag 12. juni) har 21 huseiere gitt sin fullmakt, èn ønsker ikke å være med på dette og de resterende har ikke svart.

Styret er inneforstått med at eventuelle rettslige skritt har en kostnad, og vil komme tilbake med nærmere info når dette er avklart.